

ПРОСТОР, УЮТ И ОБЩНОСТ
НЕПОДВЛАСТЕН НА ВРЕМЕТО СТИЛ

Къде?



Локация

Разположен в сърцето на Симеоново върху площ от 20 дка, Simeonovo Alleys е мястото, където можете да се наслаждавате ежедневно на усещането за отделеност от града, на простора и звуците на природата, а в същото време Ви позволява да сте близо до всичко необходимо и да се придвижвате бързо до динамиката на модерния свят.





Генерален план

Комплексът разполага с 20 еднофамилни къщи с два независими входа в южната и северната му част, а двете основни алеи осигуряват достъп както до всяка къща, така и до специално обособената паркова среда в центъра на комплекса.

ТВОЯТА СВОБОДА И УДОБСТВО



Какво?

SIMEONOV
ALLEYS

**NEW
ESTATES**
Where new home is.

Концепцията

Всяка една от къщите е обмислена с много грижа към удобството на бъдещите си обитатели и е проектирана в стил неподвластен на времето. Концептуалния дизайн, архитектурата и проектирането на **Simeonovo Alleys** са разработени от архитекти Виктория Илиева и Иво Петров, като строителството започна през ноември 2021 и ще приключи в рамките на 2 години.



Проект


SIMEONOVO
ALLEYS

 **NEW
ESTATES**
Where new home is.

Проект

Всяка една от 20-те еднофамилни къщи е ситуирана в самостоятелен парцел от 550 до 1 300 м², разполага с обща използваема площ между 422 и 497 м² и е проектирана с 3 до 5 спални (всяка със самостоятелна баня и WC), кабинет, фитнес, 2 гаража и 3 паркоместа. Използваните естествени материали, остаряващи красиво с напредване на годините, подчертават хармоничната връзка на Simeonovo Alleys с природата.

Защо?



Предимствата

Обитателите в комплекса ще разполагат с:

- професионално управление и поддръжка;
- просторна паркова среда с алеи с богато озеленяване;
- ограничен достъп;
- денонощна охрана;
- самостоятелни парцели от 500 кв.м до 1300 кв.м;
- комфортни разпределения с 4 или 5 спални и кабинет.

Комплексът разполага с различни по площ и изложение къщи.

Стилът на архитектурата на къщите е неподвластен на времето, съчетаващ класически елементи със съвременни функционални разпределения.



КЪЩА 1

**3 спални със
самостоятелна
баня с тоалетна**

Кабинет

**2 гаража и
3 паркоместа**

Парцел
547 m²

Обща използваема площ
421 m²

Чиста жилищна площ
337 m²





КЪЩА 1

**3 спални със
самостоятелна
баня с тоалетна**

Кабинет

**2 гаража и
3 паркоместа**

Парцел
547 m²

Обща използваема площ
421 m²

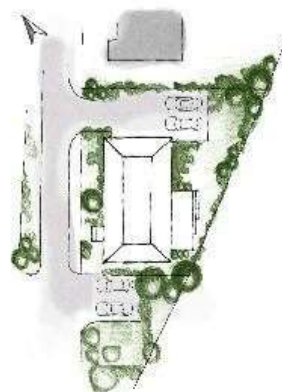
Чиста жилищна площ
337 m²



етаж 0



етаж 1



ситуация



етаж -1



SIMEONOVO
ALLEYS

КЪЩА 2

**4 спални със
самостоятелна
баня с тоалетна**

Самостоятелна кухня

Кабинет и фитнес

2 гаража и 3 паркоместа

Парцел
866 m²

Обща използваема площ
497 m²

Чиста жилищна площ
412 m²



SIMEONOVO
ALLEYS





SIMEONOVO
ALLEYS

КЪЩА 2

**4 спални със
самостоятелна
баня с тоалетна**

Самостоятелна кухня

Кабинет и фитнес

2 гаража и 3 паркоместа

Парцел
866 m²

Обща използваема площ
497 m²

Чиста жилищна площ
412 m²



SIMEONOVO
ALLEYS





SIMEONOVO
ALLEYS

КЪЩА 3

**5 спални със
самостоятелна
баня с тоалетна**

Самостоятелна кухня

Кабинет и фитнес

2 гаража и 3 паркоместа

Парцел
922 m²

Обща използваема площ
497 m²

Чиста жилищна площ
412 m²



SIMEONOVO
ALLEYS





КЪЩА 3

**5 спални със
самостоятелна
баня с тоалетна**

Самостоятелна кухня

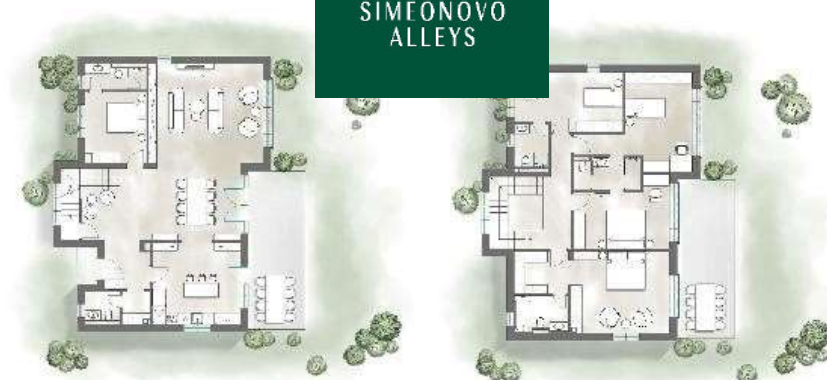
Кабинет и фитнес

2 гаража и 3 паркоместа

Парцел
922 m²

Обща използваема площ
497 m²

Чиста жилищна площ
412 m²



етаж 0

етаж 1



ситуация



етаж -1



SIMEONOVO
ALLEYS

КЪЩА 6

**4 спални със
самостоятелна
баня с тоалетна**

Самостоятелна кухня

Кабинет и фитнес

2 гаража и 3 паркоместа

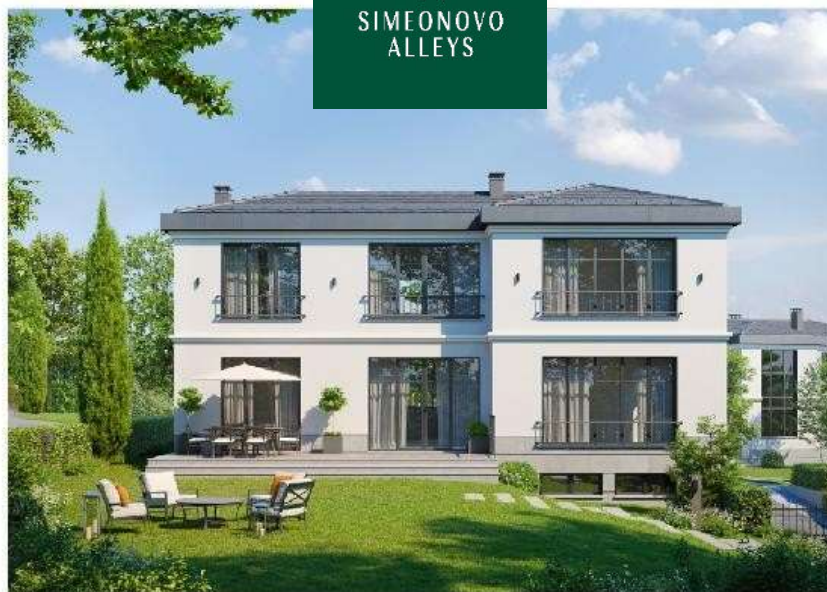
Парцел
1 159 m²

Обща използваема площ
493 m²

Чиста жилищна площ
410 m²



SIMEONOVO
ALLEYS





КЪЩА 6

**4 спални със
самостоятелна
баня с тоалетна**

Самостоятелна кухня

Кабинет и фитнес

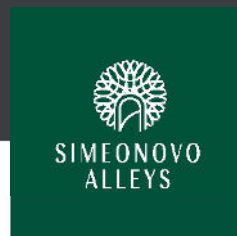
2 гаража и 3 паркоместа

Парцел
1 159 m²

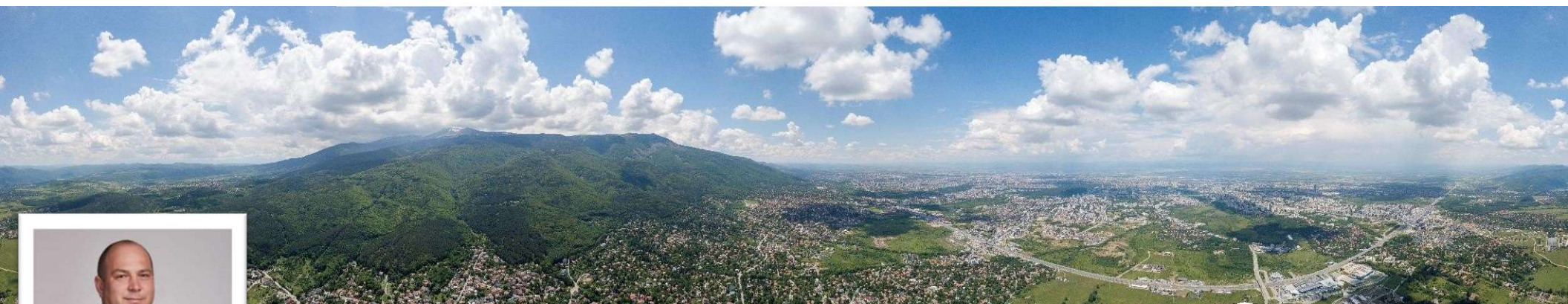
Обща използваема площ
493 m²

Чиста жилищна площ
410 m²





Дом между града и планината



Красимир Джамбазов

Мениджър бизнес развитие
„Проекти и Инвеститори

+359 882 253 979

✉ kdzhambazov@newestates